

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Московское ш.27**

Плата, руб. /м2: **52,01**

Площадь жилых помещений, м2: **4 507,02**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 812 823,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 812 823,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>128 108,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	100,00	1	60 503,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	1 106,00	2	6 237,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	4 507,02	2	38 940,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	991,10	2	7 988,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	991,10	2	7 988,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	991,10	1	3 994,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>186 911,08</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 927,64</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Окна п.№5)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>134 651,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	1 100,00	1	134 651,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>619 246,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>432 265,46</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	377,40	1	26 365,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	377,40	24	134 958,24
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	86,40	1	3 480,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	150,96	153	102 550,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	226,44	153	164 911,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>175 263,90</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	1 841,00	3	41 091,12
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	19,70	9,20	22	3 987,28
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	1 841,00	31	59 924,55
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	55,00	52	44 444,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 716,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	20,00	1	11 716,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 509 978,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	4 507,02	12	159 007,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	370 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	991,10	1	7 225,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	991,10	4	8 523,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные (в т.ч. МПШ) работы, кустарники, трансп-ка)	-	-	-	12	171 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, эл/монтажные, кровельные работы)	-	-	-	12	299 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	3	13 974,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	1	4 658,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	4 507,02	12	463 501,94

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.